



TRANSPORDIAMET

Lääne-Nigula Vallavalitsus  
vv@laanenigula.ee  
Haapsalu mnt 6  
90801, Lääne maakond, Lääne-  
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 03.07.2026

Meie 06.07.2026 nr 7.1-1/26/11590-2

**Lääne-Viru vallas Spithami külas Vallens  
kinnistule rajatava tee ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonnas Lääne-Viru vallas Spithami külas Vallens (katastritunnus 52001:001:1816) kinnistule rajatava tee ehitusloa eelnõu (menetlus nr 554059, EHR kood nr 221510251).

Vallens kinnistu asub osaliselt riigitee nr 16128 Tuksi-Spithami tee kaitsevööndis.

Rajatav tee ristub riigiteega 16128 Tuksi-Spithami tee km 5,467.

Ehitusloa aluseks on „Katastriüksuse 52001:001:1593 detailplaneeringu koosseisus tee- ehitusliku osa projekt“ (projekteerija Landverk OÜ, töö nr T2616).

Märgime, et Transpordiamet ja ristumiskoha ehitamisest huvitatud isik (Havärk OÜ) on 16.06.2026 sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/26/8370-2. Kahepoolset allkirjastatud leping annab huvitatud isikule õiguse ehitustöödeks riigitee alusel maal lepingus toodud tingimustel.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** tee ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale teeprojektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsute kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama Transpordiametile lepingu lisas 2 toodud

- ehitamise alustamise teatise vormi (lepingu punkt 3.2).
4. Huvitatud isik kohustub ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingu lisale 3 (vt lepingu punkt 3.1).
  5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
  6. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 554059) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merike Joonsaar  
peaspetsialist

Merike Joonsaar  
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee